A A C B

Bedrijfslasten

	2022	2023
Corporatie	758	854
Nederland	928	1.018

€/vhe

A

Huurdersoordeel

Nieuwe huurders

	2023	2024
Corporatie	8,5	8,4
Nederland	7,7	7,8

A

Vertrokken huurders

	2023	2024
Corporatie	7,0	7,8
Nederland	7,4	7,4

B

Huurders met reparatieverzoek

	2023	2024
Corporatie	8,0	8,4
Nederland	7,7	7,9

A

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad (DAEB) -0,2%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB) 2,9%

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens 94%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB) €/maand

	2022	2023
Corporatie	570	565
Nederland	578	577

Huurprijs-ontwikkeling t.o.v. 2022 -0,9%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB) 60%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passendtoewijzengrens 70%

Match voorraad en doelgroep 90%

Duurzaamheid

Energetische prestatie

	2023	2024
Corporatie	193,5	180,2
Nederland	186,8	176,8

Primair fossiel energieverbruik (EP2) kWh/m2

B

CO2-uitstoot

	2021	2022
Corporatie	23,7	21,6
Nederland	18,1	16,6

CO2-uitstoot gasverbruik kg/m2

C

Isolatie-prestatie

	2023	2024
Corporatie	44,8	39,7
Nederland	39,1	35,2

Afstand tot doelstelling Standaard kWh/m2

C

Onderhoud & verbetering

Ervaren woningkwaliteit

2024

	Corporatie	Referentiewaarde
Oordeel huurder	7,0	6,9

B

Energetische prestatie

2024

	Corporatie	Referentiewaarde
kWh/m2	180,2	171,0

C

Instandhoudings-kosten

2019-2023

	Corporatie	Referentiewaarde
€/vhe	3.157	3.571

B

aedes

benchmark

2024 Eelder Woningbouw

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2024 Aedes-datacentrum